

Aufstellung Modernisierungen (Stand: 06.2025)

2011 Umbau Erdgeschoss

- Wanddurchbruch Küche/Esszimmer,
- Durchgangserweiterung zum Wohnzimmer mit Einbau eines Doppel T-Träger,
- Fußbodenbelag im gesamten Erdgeschoß neu,
- Hauseingangstüre neu,
- komplett neue Elektroinstallation mit Netzwerkverkabelung und Sprechanlage,
- separater Sicherungskasten im Flur EG
- Wasser und Abwasser neu,
- Zählerschrank in den Keller versetzt,
- neue Kunststofffenster (Doppelverglasung) in allen Räumen,

2012 - Garten Teilneugestaltung

- neues großes Gartentor (2-türig) zur angrenzenden Garage

2013 Umbau Dachgeschoß (komplett entkernt),

- zusätzliche Quersparren zur besseren Dachisolierung (rund 30cm stark mit Holzfaserdämmplatten,
- neue große Velux-Dachfenster mit Verdunklungsrollos (innen) auf beiden Dachseiten,
- bodentiefe Fenster an der Giebelseite,
- keine Zwischendecke (frei bis zum Firstbalken),
- neues gefliestes WC und Waschgelegenheit eingebaut,
- komplett neue Wasser und Abwasserleitungen,
- komplett neue Elektroinstallation und Netzwerkverkabelung sowie Sprechanlage,
- Heizung mit 2 Infrarotkörpern im Wohnbereich, im WC mit Heizlüfter,
- Kamin an der Giebelaußenseite entfernt,
- Fußboden neu ausgeglichen und mit hochwertigem Laminat versehen,

Im OG

- komplett neue Elektroinstallation mit Netzwerkverkabelung und Sprechanlage,
- separater Sicherungskasten für OG und DG im Flur,
- Badezimmer neu saniert,
- neue Wasser und Abwasserleitungen,
- Wanddurchlauferhitzer für Dusche und Waschbecken,
- bodentiefe Dusche mit Regendusche und Glasschwingtüren,
- alle Räume mit Infrarotdeckenheizung,
- alle Räume neue Kunststofffenster (Doppelverglasung),
- alle Räume mit hochwertigem Laminat versehen,
- Vorbau-Rollläden im großen Zimmer an den Fenstern und Balkontüre,

Im EG

- alle Räume auf Infrarotdecken- und Wandheizung umgestellt,

Im Keller

- alte Gasheizung ausgebaut,
- alle Kellerräume mit Infrarotdecken- und Wandheizung versehen,

- komplett neue Elektroinstallation mit Netzwerkverkabelung,
- alte Abwasserrohre im Kellerboden teilersetzt,
- alle Fenster neue Kunststofffenster (Doppelverglasung),
- im alten Heizungskeller zusätzlichen Bodenablauf und
- alle Wasserleitungen neu und Anschlüsse für Waschmaschinen angebracht,

In der Garage

- komplett neue Elektroinstallation u.a. mit Drehstromanschluss und Netzwerkverkabelung,
 - 2 neue Kunststofffenster (Doppelverglasung),
- 2014 - Einbau von 6 Videokameras zur Gebäudeüberwachung mit Netzwerkverkabelung,
 - Gartenanlage teilmodernisiert,
 - Vorbau-Rollläden an den bodentiefen Fenstern im DG angebracht,
- 2015 - Einbau einer Einbruchmeldeanlage,
 - Garten mit Douglasien-Holzzaun versehen,
 - Kellerabgang zugemacht,
 - Gartenanlage teilmodernisiert – u.a. Einbau und Installation eines Rasenmähroboter
 - Hintere Terrasse mit Betonplatten gebaut,
 - Vorgarten neugestaltet,
- 2016 - gesamtes Haus neu gestrichen,
 - Vordach Hauseingang neu,
- 2017 - Neues elektrisches Garagenrolltor,
 - Garagendach neu mit Teerpappe ausgelegt,
 - Gartenanlage teilmodernisiert,
- 2018 - Eingangsbereich Neubau Außentreppe,
 - Treppenhaus neue Treppenstufenbeläge von EG bis DG,
- 2019 - Zwei neue Holz-Pavillons auf die hintere Terrasse gebaut inkl. 2 Wassertanks mit je 400 Liter Volumen zur Regenwassernutzung,
 - dazu elektrische Rollläden und 2 Abluftventilatoren eingebaut,
 - Outdoor-Fernseher in einem der Pavillons (Anschluss mittels eines TV-Sticks und/oder Apple TV),
- 2020 - Neubau Terrasse für Strandkorb und kleiner Terrasse zum angrenzenden Nachbar-Grundstück,
 - Garageneinfahrt neu gepflastert,
 - Gartenweg zur hinteren großen Terrasse mit großen Trittsteinen versehen,
 - Photovoltaik auf dem gesamten Hausdach inkl. 12 KWh Stromspeicher,
 - Pergola auf die neue Terrasse beim Strandkorb gebaut,
- 2021 - Ein weiterer Pavillon auf die hintere Terrasse aufgebaut, inkl. 1 Wassertank mit 400 Liter Volumen zur Regenwassernutzung,
 - die Terrasse entsprechend dafür vergrößert,

- Erweiterung der PV-Anlage über die 3 Pavillons,
- im Zuge dessen gleichzeitig eine Sprechanlage sowie Netzwerkverkabelung in die Pavillons verlegt/eingebaut,
- alle 3 Pavillons haben jeweils einen Deckenventilator,
- eine Vielzahl von Steckdosen im gesamten Garten und auf jeder Terrasse,
- Gartenanlage teilmodernisiert – Austausch des Rasenmärobotersystems mit WLAN
- Garagendachabfluss neu,

- 2024
- Neue Fenster im EG (Esszimmer und Wohnzimmer),
 - elektrische Rollläden mit Fliegengittern an allen Fenstern und Terrassentür (Küche),
 - im OG elektrische Rollläden mit Fliegengittern im kleinen Zimmer und Bad,
 - Neues Vordach an der Kucheneingangstür zum Garten,