

Mellendorf: Altes erneuern oder Neues erstellen

30900 Wedemark, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 70-4249



Kaufpreis: **399.000 EUR**



Mellendorf: Altes erneuern oder Neues erstellen

Objekt ID	70-4249
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mellendorf) 30900 Wedemark Niedersachsen
Grundstück ca.	1.264 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. Provisionshinweis: Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.
Kaufpreis	399.000 EUR



Objektbeschreibung

In ruhiger, aber zentraler Lage von Mellendorf befindet sich diese Baulücke, die aktuell noch mit einem stark sanierungsbedürftigen Haus bebaut ist.

Prüfen Sie Ihre Möglichkeiten hinsichtlich der Sanierung oder planen Sie Ihr Traumhaus.

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Altbestand auf Grundstück zum Abriss

Das Grundstück befindet sich in einer gewachsenen Wohnstruktur mit Ein- und Zweifamilienhäusern in der Nachbarschaft.

Die Grundstücksbreite (Straßenfront) beträgt ca. 20 m und die Grundstückstiefe beträgt ca. 85 m.

Es gibt keinen Bebauungsplan. Daher ist die Bebaubarkeit gem. § 34 BauGB zu betrachten.

Laut der Eigentümerin des Grundstücks ist eine 2-geschossige Bebauung möglich, da das Haus Nr. 19 auch 2-geschossig ist. Die Bebaubarkeit in der Tiefe wird von dem Haus Nr. 17 vorgegeben.

Genaue Informationen erhalten Sie vom zuständigen Bauamt der Gemeinde Wedemark.

Sonstiges

Sie besitzen eine Immobilie. Wir haben die richtigen Kontakte, um sie zu verkaufen.

Rufen Sie uns an unter Telefon 0511-70077-0 oder informieren Sie uns per Mail unter info@hanvbimmo.de.

Wir freuen uns auf Sie!

Die gesetzlich vorgeschriebenen Verbraucherinformationen finden Sie hier:
<https://hanvbimmo.de/verbraucherinformation/>.



Lage

Mellendorf ist der Hauptort der Wedemark mit einer kompletten Infrastruktur. Hier finden Sie sämtliche Schulformen, Kindergärten, Hort und viele Einkaufsmöglichkeiten sowie alle Ärzte. Die Autobahnen in alle Himmelsrichtungen sind gut zu erreichen und auch der Flughafen ist nur 10 Autominuten entfernt. Durch den S-Bahnanschluss haben Sie eine optimale Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln nach Hannover. Eine Eissporthalle mit Schwimmbad, Pferdehöfe, Tennisplätze usw. ergeben einen hohen Freizeitwert.





Straßenansicht



Blick in den Garten



Gartenansicht



Gartenansicht



Straßenansicht

