

# Tolles Baugrundstück inmitten einer umliegenden Bebauung in guter und ruhiger Wohnlage in Letter

30926 Seelze, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 40-6331



Kaufpreis: **441.600 EUR**



## Tolles Baugrundstück inmitten einer umliegenden Bebauung in guter und ruhiger Wohnlage in Letter

|                              |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt ID                    | 40-6331                                                                                                                                                                                                                          |
| Objekttypen                  | Grundstück, Wohngrundstück                                                                                                                                                                                                       |
| Adresse                      | (Letter)<br>30926 Seelze<br>Niedersachsen                                                                                                                                                                                        |
| Grundstück ca.               | 1.104 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                             |
| Bebaubar nach                | § 34 Nachbarschaftsbebauung                                                                                                                                                                                                      |
| Erschließung                 | vollerschlossen                                                                                                                                                                                                                  |
| Verfügbar ab                 | sofort                                                                                                                                                                                                                           |
| Ausstattung / Merkmale       | Neubau                                                                                                                                                                                                                           |
| Provisionspflichtig          | Ja                                                                                                                                                                                                                               |
| Käuferprovision              | 3,57 % inkl. MwSt.<br>Provisionshinweis: Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen. |
| Kaufpreis pro m <sup>2</sup> | 400,00 EUR                                                                                                                                                                                                                       |
| Kaufpreis                    | 441.600 EUR                                                                                                                                                                                                                      |



## Objektbeschreibung

Das schicke Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen, naturverbundenen und dennoch zentralen Lage im Kiefernweg in Letter. Die alte Bestandimmobilie wurde bereits abgerissen und das Grundstück wurde für die Bebauung hergerichtet. Mit einer Gesamtgröße von ca. 1.104 m<sup>2</sup> bietet es ideale Platzverhältnisse für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten eines großzügigen Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses.

## Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ohne Bauzeitverpflichtung
- ohne Bauträgerbindung

Die bereits grundbuchlich getrennten Teilflächen von ca. 489 m<sup>2</sup> und ca. 615 m<sup>2</sup> ermöglichen auch die Bebauung mit einem individuellen Doppelhaus, während gleichzeitig genügend Raum für die Gartengestaltung vorhanden ist. Eine Baugenehmigung wurde von der Stadt Seelze in 2024 bereits erteilt. Einzelheiten bzw. Besonderheiten erhalten Sie auf Nachfrage.

Sofern Sie Ihren Baupartner für die Doppelhaushälfte gleich mitbringen können, besteht auch die Möglichkeit eines Einzelverkaufs.

Eine Bauträgerbindung ist nicht vorhanden.

Ob Ihr persönlicher Wohntraum auf dem Grundstück realisierbar ist, prüfen Sie bitte direkt beim Bauamt in Seelze.

## Sonstiges

Sie besitzen eine Immobilie. Wir haben die richtigen Kontakte, um sie zu verkaufen. Rufen Sie uns an unter Telefon 0511-70077-0 oder informieren Sie uns per Mail unter [info@hanvbimmo.de](mailto:info@hanvbimmo.de).

Die gesetzlich vorgeschriebenen Verbraucherinformationen finden Sie hier: <https://hanvbimmo.de/verbraucherinformation/>.



## Lage

Die Lage im Kiefernweg verspricht nicht nur eine naturverbundene Lebensqualität, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung an die Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen. Die Autobahn A2 ist ebenfalls schnell zu erreichen, was sowohl Pendler als auch Familien gleichermaßen zu schätzen wissen.





IMG\_3725



IMG\_3724



IMG\_3723



IMG\_3727

